

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Propriétaire / Eigentümer :

Protocole original / Originalprotokoll



COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré 31637
District Glâne
Commune 334 339
Siviriez-Prez-vers-Siviriez
No rue 0 250
No bâtiment 80 123
No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Propriétaire

Adresse

NP et localité 1677 PREZ-VERS-SIVIRIEZ
Régie ou administrateur

Pays CH

PPE Non
Langue F

Cadastré folio

Plan folio 6

Article 121

Propriétaire du fonds Le(s) même(s)

Géomètre

Coordonnées 556.610/164.850

Figure-t-il au plan ? Oui

Faut-il modifier le plan Non

Commune

Siviriez-Prez-vers-Siviriez

Lieu-dit ou nom rue

Champ-du-Moulin - Glâne, Rue de la

Motif de l'estimation

Amélioration/ Transformation

Altitude

District Glâne

No du permis constr.

22-05/A/0211

Date avis ECAB 04.05.2006

Début des travaux 01.10.2005

Date du permis

26.09.2005

Fin des travaux 01.01.2006

Code AEA1

20.1

Affectation

Maison familiale

Nbr. niveaux

3

Nbr appart.

2

Bâtiment protégé classe

Non

Risques spéciaux no.

% soumis

Risque industriel

Non

Situation

Non contigu(e)

Etat du bâtiment

Bon

Classe

3

Indexation

Oui

Mur coupe-feu

Non

Ascenseur

Oui

Détection

Non

Paratonnerre

Oui

Sprinkler

Non

Type de chauffage

Bois

Parafoudre

Non

Citerne

Aucune

Exclusion éléments naturels

Non

Motif exclusion

Nouvelle estimation

Ancienne estimation

Date d'estimation

31.05.2006

21.02.1992

Estimation de base

1'959'000

1'050'000

Suppl. valeur à neuf %

%

Valeur assurée

1'959'000

1'141'100

Investissement

M3

3'174

1'774

Année de construction

1918

de transformation

Remarques:

RECLAMATION

Voir annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

01.08.2006

La commission d'estimation

Le (Vice)Président

Contrôle direction

Benoît PITTET
Jacques BUACHE

B. Pittet

Enregistrement FED

01.08.2006

Benoît PITTET

Bureau : Benoît Pittet

Président de la commission d'estimation

des bâtiments de la Glâne

1678 Siviriez

Détail cubage: page(s) suivantes(s)
AI 002 z 0803 - 90000

Envoyé pour notification le 29.06.2006

Valeur assurée 2018 / Versicherter Wert 2018 : SFr. 2'176'700.00

Indexation 2006 - 2018 : 11.11 %

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Propriétaire / Eigentümer :

Protocole original / Originalprotokoll



**COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS**

No assuré **31637**
 District **Glâne**
 Commune **334 339**
Siviriez-Prez-vers-Siviriez
 No rue **0 250**
 No bâtiment **80 123**
 No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Désignation	PV	Longueur	Largeur	Opéran	Hauteur	Cube	P/Unité	Supr	TOTAL Fr.
SOUS-SOL:									
Cave		5.00	4.00		2.50	50	380		19'000
Couloir cave		4.50	2.00		2.50	23	600		13'800
Local diponible		5.00	5.00		2.80	70	350		24'500
Annexe habitation		5.00	5.00		4.80	120	800		96'000
HABITATION:									
Rez		14.90	9.00		3.50	469	680		318'920
Etage armoire		14.90	9.00		2.50	335	800		268'000
Combles		14.90	9.00		1.50	201	300		60'300
Escaliers		3.60	1.90		6.00	41	1'000		41'000
Garage locaux technique		5.00	13.50		3.50	236	450		106'200
Etage bureau		5.00	10.00		2.50	125	800		100'000
Combles		5.00	10.00		1.50	75	300		22'500
Avant-toit		20.20	1.50		1.50	45	250		11'250
Avant-toit		14.80	1.50		1.50	33	250		8'250
Couvert liaison		8.30	2.50		3.20	66	450		29'700
DEPENDANCE:									
Rez locaux service		19.40	7.80		3.00	454	350		158'900
Chaudière garage		9.00	7.30		5.00	329	350		115'150
Couvert		7.30	2.30		3.00	50	100		5'000
Etage		13.40	8.10		3.00	326	700		228'200
Galetas		5.20	8.10		3.00	126	300		37'800
Plus-value lucarnes				5.00			8'000		40'000
Total						3'174	537		1'704'470
						M3	FR/M3		
Installations diverses									
						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Paratonnerre						1	18'000		18'000
Cheminées anciennes						2	8'000		16'000
Cheminée nouvelle						1	18'000		18'000
Clocheton						1	5'000		5'000
Ascenseur 2 niveaux						1	38'000		38'000
Automatisme de garage						4	1'500		6'000
Tableau principal						1	10'000		10'000
Aucune autre installation									
Total									111'000
Installations de chauffage									
						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Chaudière à pellets 50kw 2005 avec vis						1	55'000		55'000
Installation de 4 groupes						1	10'000		10'000
Sous-station 2 groupes						1	5'000		5'000
m' conduites à distance intérieur bâtiment						32	500		16'000
Vase d'expansion automatique						1	6'000		6'000
Radiateurs et installation						23	800		18'400
Radiateurs et installation						10	1'200		12'000
m' de cheminée inox						8	700		5'600
Radiateur porte-serviette						1	1'500		1'500
Aucune autre installation									
Total									129'500

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Propriétaire / Eigentümer :

Protocole original / Originalprotokoll



COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré **31637**
District **Clône**
Commune **334 339**
Siviriez-Préz-vers-Siviriez
No rue **0 250**
No bâtiment **80 123**
No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Installations sanitaires

Chauffe-eau de 1500 lt
Surpresseur avec cloche
Groupe eau chaude
Aucune autre installation

Total

TOTAL

Qté	P/Unité	TOTAL Fr.
1	7'000	7'000
1	4'500	4'500
1	2'500	2'500
		14'000

TOTAL Fr. **1'958'970**
TOTAL ARRONDI A **1'959'000**
PRIX MOYEN M3 Fr. **617**

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Propriétaire / Eigentümer :

Protocole original / Originalprotokoll



COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré 31637
District Glâne
Commune ~~334~~ 335
Siviriez-Prez-vers-Siviriez
No rue ~~0-250~~
No bâtiment 80-123 A
No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Propriétaire MAUVERNAY Roland-Yves

Adresse Champ du Moulin
NP et localité 1677 PREZ-VERS-SIVIRIEZ
Régie ou administrateur Pays CH
PPE Non
Langue F

Cadastre folio Plan folio 6 Article 121
Propriétaire du fonds Le(s) même(s)
Géomètre
Coordonnées 556.610/164.850
Figure-t-il au plan ? Oui
Faut-il modifier le plan Non
Altitude
District Glâne

Commune Siviriez-Prez-vers-Siviriez
Lieu-dit ou nom rue Champ du Moulin - Glâne, Rte de la
Motif de l'estimation Revision
Date avis ECAB 04.05.2006 ✓
Début des travaux
Fin des travaux

Code AFAI 90.4
Affectation Couvert
Nbr. niveaux Nbr apparts. Bâtiment protégé classe Non
Risques spéciaux no. % soumis
Risque industriel Non Situation Non contigu(e) Etat du bâtiment Bon
Classe 2 Indexation Oui

Mur coupe-feu Non Ascenseur Non Détection Non
Paratonnerre Non Sprinkler Non Type de chauffage Aucun
Parafoudre Non Citerne Aucune
Exclusion éléments naturels Non
Motif exclusion

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	31.05.2006	21.02.1992
Estimation de base	33'000	31'000
Suppl. valeur à neuf %	%	%
Valeur assurée	33'000	33'700
Investissement		
M3	82	82
Année de construction	1987	de transformation

Remarques:

RECLAMATION Voir annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le 2 JUL. 2006 La commission d'estimation
Benoit PITTET
Contrôle direction Jacques BUACHE

Enregistrement TED 08 JUL. 2006

Détail cubage: page(s) suivantes(s) Envoyé pour notification le 29.06.2006
At 002 7 0803 - 50000

Le (Vice) Président

Benoit PITTET
Bureau : Benoit Pittet
Président de la commission d'estimation
des bâtiments de la Glâne
1678 Siviriez

Valeur assurée 2018 / Versicherter Wert 2018 : SFr. 36'700.00

Indexation 2006 - 2018 : 11.11 %

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Propriétaire / Eigentümer :

Protocole original / Originalprotokoll



COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré 31637
District Glâne
Commune 334 339
Siviriez-Prez-vers-Siviriez
No rue 0-250
No bâtiment 80423 A
No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Désignation	PV	Longueur	Largeur	Opérat.	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr.	TOTAL Fr.
Couvert - barbecue		6.70	3.50		3.50	82	325		26'650
Total						82	325		26'650
Installations diverses						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Barbecue						1	6'000		6'000
Aucune autre installation									
Total									6'000
Installations de chauffage						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Aucune									
Total									
Installations sanitaires						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Aucune									
Total									
TOTAL									
						TOTAL Fr.			32'650
						TOTAL ARRONDI A			33'000
						PRIX MOYEN M3 Fr.			402

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Propriétaire / Eigentümer :

Protocole original / Originalprotokoll



COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré 31637
District Glâne
Commune 334- 339
Siviriez-Prez-vers-Siviriez
No rue 10- 250
No bâtiment 80- 123 B
No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Propriétaire

Adresse

NP et localité 1677 PREZ-VERS-SIVIRIEZ

Pays CH

Régie ou
administrateur

PPE Non

Langue F

Cadastre folio

Plan folio 6

Article 121

Propriétaire du fonds Le(s) même(s)

Figure-t-il au plan ? Oui

Géomètre

Faut-il modifier le plan Non

Coordonnées 556.610/164.850

Altitude

Commune Siviriez-Prez-vers-Siviriez

District Glâne

Lieu-dit ou nom rue ~~Champ du Mailla~~ Glâne, Rte de la

Moif de l'estimation Revision

Date avis ECAB 04.05.2006 ✓

No du permis constr.

Début des travaux

Date du permis

Fin des travaux

Code AEA1

90.2

Affectation

Poulailler / rûcher

Nbr. niveaux

Nbr apparts.

Bâtiment protégé classe Non

Risques spéciaux no.

% soumis

Risque industriel

Non

Situation Non contigu(e)

Etat du bâtiment Bon

Classe

2

Indexation

Oui

Mur coupe-feu

Non

Ascenseur

Non

Détection

Non

Paratonnerre

Non

Sprinkler

Non

Type de chauffage

Aucun

Parafoudre

Non

Citerne

Aucune

Exclusion éléments naturels

Non

Motif d'exclusion

Nouvelle estimation

Ancienne estimation

Date d'estimation

31.05.2006

21.02.1992

Estimation de base

21'000

20'000

Suppl. valeur à neuf %

%

Valeur assurée

21'000

21'700

Investissement

M3

59

59

Année de construction

1991

de transformation

Remarques:

RECLAMATION

Voir annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

7 JUL. 2006

La commission d'estimation

Le (Vice) Président

Contrôle direction

Benoît PITTET
Jacques BUACHE

13 JUL 2006

Enregistrement TED

10 JUL 2006

Benoît PITTET

Bureau : Benoît Pittet

Président de la commission d'estimation
des bâtiments de la Glâne

1678 Siviriez

Détail cubage: page(s) suivantes(s)
At 002 z 0603 - 50000

Envoyé pour notification le 09.06.2006

Valeur assurée 2018 / Versicherter Wert 2018 : SFr. 23'300.00

Indexation 2006 - 2018 : 11.11 %

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Propriétaire / Eigentümer :

Protocole original / Originalprotokoll



COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré
District
Commune

31637
Glâne
334 333
Siviriez-Prez-vers-Siviriez
-0-250
80-123 B

No rue
No bâtiment
No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Désignation	PV	Longueur	Largeur	Opéral.	Hauteur	Cube	P/Unité	Supr.	TOTAL Fr.
Poulailler		4.90	2.90		2.50	36	380		13'680
Couvert		3.30	2.80		2.50	23	325		7'475
Total						59 M3	359 FR/M3		21'155
Installations diverses						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Aucune									
Total									
Installations de chauffage						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Aucune									
Total									
Installations sanitaires						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Aucune									
Total									
TOTAL						TOTAL Fr.			21'155
						TOTAL ARRONDI A			21'000
						PRIX MOYEN M3 Fr.			356

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Propriétaire / Eigentümer :

Protocole original / Originalprotokoll



COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré 31637
District Glâne
Commune 3347 339
Siviriez-Prez-vers-Siviriez
No rue 10 [250]
No bâtiment 80 e 123 C
No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION



Propriétaire Pays CH
Adresse PPE Non
NP et localité 1677 PREZ-VERS-SIVIRIEZ Langue F
Régie ou administrateur

Cadastre folio		Plan folio	6	Article	121
Propriétaire du fonds	Le(s) même(s)			Figure-t-il au plan ?	Non
Géomètre	GEOSUD			Faut-il modifier le plan	Oui
Coordonnées	556.610/164.850			Tarif des émoluments	1
Altitude				District	Glâne
Commune	Siviriez-Prez-vers-Siviriez			Date avis ECAB	08.10.2007 X
Lieu-dit ou nom rue	Champ-du-Moulin Glâne, Rte de la			Début des travaux	01.03.2007
Motif de l'estimation	Neuf			Fin des travaux	01.07.2007
No du permis constr.	17/2006				
Date du permis	28.08.2006				
Code AEAI	90.4				
Affectation	Couvert pour voiture				
Nbr. niveaux		Nbr apparts.		Bâtiment protégé classe	Non
Risques spéciaux no.		% soumis		Etat du bâtiment	Bon
Classe	3	Situation	Non contigu(e)		
		Indexation	Oui		
Mur coupe-feu	Non	Ascenseur	Non	Détection	Non
Paratonnerre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Aucun
Parafoudre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion éléments naturels	Non				
Motif exclusion					

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	23.11.2007	
Estimation de base	46'000	
Suppl. valeur à neuf %		%
Valeur assurée	46'000	
Investissement		
M3	114	
Année de construction	2007	de transformation

Remarques:

RECLAMATION Voir annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le 1 DEC 2007

La commission d'estimation
Benoît PITTET
Jacques BUACHE

Le (Vice) Président

B. Pittet

Contrôle direction

Benoît PITTET
Bureau : Benoît Pittet
Président de la Commission
d'estimation des bâtiments
de la Glâne
1678 Siviriez

Enregistrement TED 3 DEC 2007 MS

Détail cubage: page(s) suivantes(s) Envoyé pour notification le 30.11.2007

A1 042 x 0706 - 509004

4 1 001 01 2007

Valeur assurée 2018 / Versicherter Wert 2018 : SFr. 51'100.00

Indexation 2007 - 2018 : 11.11 %

